

**Longjumeau** s'inscrit pleinement dans l'ère du numérique. La ville développe son image moderne notamment à travers de nouveaux services numériques accessibles à tous.

## **MANAGER CENTRE-VILLE (F/H)**

**Catégorie A ou B, temps complet**

Placé(e) sous l'autorité de la responsable de l'urbanisme et de l'aménagement urbain, vous aurez en charge la mise en œuvre du développement du centre-ville.

A ce titre, vos principales missions sont:

- Mettre en œuvre le projet de développement du centre-ville relatif au volet commercial en lien avec le projet d'ORT.
- Assurer un suivi de l'activité commerciale (centre-ville et polarités commerciales), en lien avec les partenaires institutionnels (EPCI, chambres consulaires, ...).
- Être l'interlocuteur privilégié des commerçants et facilitateur des projets (animations, évènements, ...) ayant trait au rayonnement du centre-ville. Mobiliser et fédérer, établir une relation régulière.
- Etudier le droit de préemption (DIA) murs et fonds de commerce et le cas échéant assurer la procédure, réaliser un suivi (déclarations de cession des baux commerciaux, des fonds de commerces, des intentions d'aliéner pour des locaux commerciaux, et des locaux commerciaux vacants, ...).
- Être le référent de la ville auprès du délégataire des marchés forains, suivi de la DSP dans un objectif de redynamisation du marché couvert du centre-ville et du développement du marché des quartiers sud et suivi administratif.
- Suivre les demandes d'occupation du domaine public à caractère commercial.
- Assurer une veille juridique dans les domaines impactant le commerce local.
- Conseiller les élus et être force de proposition.

### **Votre profil :**

Bac + 3/+5 Commerce – Développement économique, local et/ou urbain

Expérience sur un poste équivalent souhaité

### **Compétences et Qualité requises**

- Développement de l'activité commerciale locale.
- Connaissance des collectivités locales et l'environnement institutionnel, des outils de marketing territorial, des nouvelles technologies et des réglementations commerciales et d'urbanisme.
- Capacité à proposer des solutions innovantes et à faire preuve d'adaptation et de créativité.
- Autonome, rigoureux, réactif, organisé et disposant d'un bon relationnel et d'aptitudes à la négociation et à l'animation, aisance rédactionnelle.
- Goût du terrain et de la médiation.

### **Informations complémentaires**

Temps plein, Disponibilité le week-end au besoin d'évènements

Déplacements à prévoir sur le territoire

Poste à pourvoir par voie statutaire ou à défaut contractuelle

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime annuelle (sous conditions) + CNAS (sous conditions)

Merci de déposer votre candidature (lettre de motivation et curriculum vitae) de préférence via le portail citoyen de la ville de Longjumeau :

[https://www.espace-citoyens.net/longjumeau/espace-citoyens/Demande/NouvelleDemande/M\\_RH/D\\_OFFRE](https://www.espace-citoyens.net/longjumeau/espace-citoyens/Demande/NouvelleDemande/M_RH/D_OFFRE)

Madame le Maire 6 bis rue Léontine Sohier 91164 LONGJUMEAU CEDEX